



Programme détaillé de la formation

Horaires : de 09h/13 h et de 14h/18h soit 36 heures validées au titre de la formation continue

Programmes :

Rentabilité du cabinet

Actualité Copropriété

Actualité des baux d'habitation

Actualité du droit des contrats

Actualité du divorce : enjeux pratiques, juridiques et fiscaux à la lumière de la réforme

Droit pénal et procédure

Actualité des baux commerciaux

Droit administratif - Expropriation - marchés publics

Actualité des Relations individuelle de travail: impact des ordonnances Macron et des décrets correspondants

	02 -juil	03-juil	04-juil	05-juil	06-juil
	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI
9h/13h	Rentabilité du cabinet	Actualité des baux d'habitation	Actualité du divorce	Actualité des baux commerciaux	Actualité des Relations individuelles de travail
14h/18h	Actualité Copropriété	Actualité du droit des contrats	Droit pénal et procédure pénale	Expropriation - Marchés publics	



Atelier 1 - lundi - 09h-13h - le 02/07/2018

Rentabilité du cabinet (comptabilité)

Intervenant : en recherche

Atelier 2 - lundi - 14h-18h - le 02/07/2018

Copropriété : actualisation des connaissances

Projets de réforme :

- Projet de la loi ELAN,
- Réforme par ordonnance,
- A quoi faut-il s'attendre et dans quel délai ?

Principaux arrêts de intervenus en 2017-2018 :

- Evolution de la théorie des troubles anormaux de voisinage,
- Responsabilité du syndic et du syndicat en cas de sinistre,
- Solutions nouvelles sur la tenue des assemblées générales
- Les procédures en recouvrement des charges

Intervenant : Me Agnès LEBATTEUX

Avocat au Barreau de Paris et associé de la SCP Zurfluh Lebatteux Sizaire, en charge du département « copropriété et ensemble immobilier complexes ».



Atelier 3 - mardi - 09h-13h - le 03/07/2018 -

Actualité des baux d'habitation

• Actualité légale

- Le nouveau champ d'application de la loi du 6 juillet 1989 : difficultés liées au droit transitoire (Lois ALUR et MACRON), le nouveau régime des meubles loués à titre de résidence principale
- Le changement d'usage et la domiciliation
- Le « permis de louer »
- Le nouveau contrat de location : clauses/documents annexes/statut et cotitularité du droit au bail

• Les nouvelles conditions affectant la formation et l'exécution du bail

- Les conditions financières du contrat de bail : nouvelles conditions de fixation du loyer, régularisation des charges, le dépôt de garantie, la prescription
- Les événements affectant le cours du bail: les obligations du locataire et du bailleur, la vente de l'immeuble loué, le droit de préemption du locataire, le décès du locataire

• Les congés et les aspects procéduraux

- Le congé par le bailleur/par le locataire
- La résiliation judiciaire : procédure, CCAPEX
- L'expulsion

Intervenant : Me Nicolas DAMAS

Maître de Conférences de droit privé – Faculté de Droit de Nancy
Avocat au barreau de Metz



Atelier 4 - mardi - 14h-18h - le.03/07/2018

Actualité du droit des contrats

• Premier bilan d'un an d'application de la réforme

- Les questions de droit transitoire
- Les incidences de la loi de ratification
- Les règles supplétives/impératives
- Le droit commun et le droit spécial

• Actualité jurisprudentielle majeure

- L'engagement unilatéral de volonté
- La bonne foi et la loyauté
- Les obligations d'information et de s'informer
- L'opposabilité des conditions générales
- Les contrats préparatoires
- L'insanité d'esprit
- Le dol
- La prestation
- La contrepartie
- Les clauses excessives
- La nullité/caducité
- Les effets entre les parties/effets à l'égard des tiers
- La durée des contrats
- L'exécution et l'inexécution du contrat

Intervenant : Me Grégory MOUY

Avocat au Barreau de Paris et Docteur en droit privé Paris 1 Panthéon –Sorbonne, est associé et cofondateur du cabinet MOUY DANGLETERRE.



Atelier 5 - mercredi - 09h-13h - le 04/07/2018

Actualité du divorce : enjeux pratiques, juridiques et fiscaux à la lumière de la réforme

• Premier bilan d'application de la réforme du divorce par consentement mutuel

- Les aspects civils : formalisme, contrôle, délais
- Les aspects fiscaux : droits de partage et vente immobilière, partage mobilier et droit de partage, droits d'enregistrement

• Le « nouvel » article 267 du Code civil : articulation entre divorce et liquidation

- La procédure unifiée divorce/liquidation
- La procédure de partage post-divorce

• Actualité jurisprudentielle majeure

- La prestation compensatoire
- Le prononcé du divorce
- La procédure

Intervenant : Me Jérôme CASEY

Avocat associé au Barreau de Paris et Maître de conférences à l'Université de Bordeaux. Il est également vice-président du comité de droit de la famille et des successions du Conseil des Barreaux Européens (CCBE).



Atelier 6 - mercredi - 14h-18h - le 04/07/2018

Droit pénal et procédure pénale

Programme susceptible d'évoluer en fonction de l'actualité légale et jurisprudentielle à venir

- **Réflexions sur les dernières réformes et prochains projets attendus**
 - Nouveau plan national de prévention contre la radicalisation
 - Premier bilan de la réforme de la prescription en matière pénale
 - Projet de loi de programmation pour la justice 2018-2022 : transformation numérique, amélioration et simplification de la procédure pénale, adaptation du réseau de juridictions, sens et efficacité des peines

- **Actualité jurisprudentielle majeure**
 - Peine et exécution des peines
 - Droits de la défense
 - Terrorisme : les limites à l'anticipation de répression
 - Pratiques commerciales trompeuses

Intervenant : Me Thibault HALMENSCHLAGER

Avocat au Barreau de Paris, cabinet SCHERTENLEIB, Ancien Secrétaire de la Conférence.



Atelier 7 - jeudi - 09h-13h - le 05/07/2018 -

Actualité des baux commerciaux

• Actualité légale

- Les impacts de la loi de ratification de l'ordonnance du 10 février 2016 réformant le droit des obligations
- Les impacts des nouveaux articles du Code civil
- Les suites de la loi PINEL
- La simplification des formalités en matière de baux commerciaux
- Les incidences des dernières réformes sur la pratique des baux commerciaux

• Actualité jurisprudentielle majeure

- Le champ d'application du statut des baux commerciaux
- L'application de la loi dans le temps
- La durée du bail
- La fixation du loyer du bail renouvelé
- Les clauses d'indexation/révision légale
- Les clauses charges
- La cession et la sous-location
- L'indemnité d'éviction
- La procédure

Intervenant : Me Samuel GUILLAUME

Avocat au Barreau de Paris, associé du cabinet BLATTER, SEYNAEVE & ASSOCIES



Atelier 8 - jeudi - 14h-18h - le 05/07/2018 -

Expropriation et marchés publics

Programme en attente

Intervenant : Monsieur Dominique TOURNIER
Avocat à la Cour - Avocat spécialisé en droit public

Atelier 9 - vendredi - 09h-13h - le 06/07/2018 -

Actualité des relations individuelles de travail : impacts des ordonnances Macron et des décrets correspondants

• Les nouvelles règles applicables à tous les licenciements

- La motivation
- La contestation
- L'indemnisation

• Les particularités du licenciement pour motif économique

- Les nouvelles modalités d'appréciation du motif économique
- La nouvelle définition du groupe
- L'obligation de reclassement

• Les ruptures d'un commun accord dans le cadre d'un accord collectif

- La rupture conventionnelle collective
- Le congé de mobilité

• La sécurisation de certaines formes particulières de travail

- La prééminence de l'accord collectif sur le contrat de travail : focus sur les accords de performance collective
- Le CDD et le CDI de chantier ou d'opération
- Le télétravail
- Le travail de nuit

Intervenant : Me Elsa LEDERLIN
Avocat au Barreau de Paris – associé dans le cabinet DS AVOCATS.